



KÄSKKIRI

Tallinn

24.01.2024 nr 1.1-1/24/14

Riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamine (11284 Mere tänav)

Loksa linnas asub riigile kuuluval kinnisasjal (kinnisasi nr 5681550, katastritunnus 42401:002:0014, 11284 Mere tänav) riigitee 11284 Mere tee.

Transpordiameti teevara osakond on riigitee 11284 Mere tee kohta koostanud riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruande (Lisa 2 Riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruanne), mille kohaselt kõnealune tee ei vasta riigitee tunnustele. Riigitee 11284 Mere tee on sõidukitele tupiktee, mis võimaldab juurdepääsu piirkonna erakinnistutele. Sõidutee lõppeb ca 70 m enne Valgejõe ja marsruut jätkub munitsipaalmaal, teeregistris registreerimata jalgteena koos sillaga üle jõe. Riigitee 11284 Mere tee lõpus hargneb sõidutee kohaliku teena 4240087 Mere tänav. Teele suubuvad 6 kvartalisisest tänavat. Nimetatud riigitee ei ühenda riigile olulisi sihtkohti, seal ei ole kehtestatud asulavälist liikluskorda ning see ei ole peale tee üleandmist vajalik teiste riigiteede hoiu korraldamiseks. Riigitee 11284 Mere tee on olemuselt kohaliku tähtsusega tee, mis on vajalik kohaliku liikluse korraldamiseks.

Loksa Linnavolikogu on 31.08.2023 otsusega nr 23 taotlenud punktis 1 nimetatud riigitee 11284 Mere tee kinnisasja (11284 Mere tänav) võõrandamist linna omandisse ja tee muutmist avalikult kasutatavaks kohalikuks teeks.

Asjaõigusseaduse § 36 lõike 1 lõike 2, § 119 lõike 1 ja 2, § 120 lõike 1, riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 37 lõike 1 lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 punkti 7 ja § 48 lõike 1 alusel ja arvestades sama seaduse § 29 lõike 1 punktidega 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktiga 3, § 33 lõike 1 punktiga 1 ja lõigetega 3¹, 3², 4, 5 ja 7, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1, majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 ja kliimaministri 04.05.2023 käskkirjaga nr 75 „Majandus- ja taristuministri 15. novembri 2021 käskkirja nr 227 „Volituste andmine Transpordiametile“ muutmine“, Loksa Linnavalitsuse 13.09.2023 kirjaga nr 8-2/953/2023 (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud nr 8-6/23/9382-3) ja Loksa Linnavolikogu 31.08.2023 otsusega nr 23 ning vastavalt 2023. aasta riigieelarve seaduse §-le 9, Vabariigi Valitsuse 06.02.2015 määrusele nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ § 8² otsustan:

1. võõrandada otsustuskorras ja tasuta Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olev, Harju maakonnas Loksa linnas asuv 11284 Mere tänav kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5681550, katastritunnus 42401:002:0014, pindala 19101 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti

kood KV11328) Loksa linnale (Loksa Linnavalitsuse, registrikood 75013457, Harju maakond, Loksa linn, Tallinna tn 45 kaudu) tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

2. sõlmida kahe kuu jooksul käesoleva otsuse allkirjastamisest arvates kinnisasja võõrandamise leping, sätestades lepingus vähemalt järgmised tingimused:
 - 2.1. 11284 Mere tänav kinnisasja harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus, mis 31.01.2024 seisuga on 810,27 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus 20 255,77 eurot. Kokku 21 066,04 eurot;
 - 2.2. Loksa linn on kohustatud omandatavat kinnisasja kasutama sihtotstarbeliselt. Mittesihtotstarbelise kasutamise korral on riigil õigus nõuda kinnisasja omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt 25 protsenti, kuid mitte rohkem kui 100 protsenti vara väärtusest selle võõrandamise hetkel;
 - 2.3. Kui Loksa linn võõrandab või koormab hoonestusõigusega punktis 1 nimetatud RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel omandatud kinnisasja, peab ta hüvitama riigile 50 protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud § 33 lõikes 10 sätestatud juhul. RVS § 33 lõike 3² alusel riik arvab § 33 lõikes 3¹ nimetatud hüvitise suurusest maha Loksa linna poolt kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud. Hüvitist ei pea tasuma, kui kohaliku omavalitsuse üksus on oma eelarvehahenditega püstitanud võõrandatavale kinnisasjale hoone, mis oli vajalik ülesande täitmiseks, milleks riik kinnisasja talle üle andis;
 - 2.4. kui Loksa linn võõrandab riigilt tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud kinnisasja või seab sellele hoonestusõiguse kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva eraõigusliku juriidilise isiku kasuks, siis RVS § 33 lõiget 3¹ ei kohaldata, välja arvatud juhul, kui juriidiline isik võõrandab omandatud kinnisasja või hoonestusõiguse või seab omandatud kinnisasjale hoonestusõiguse;
 - 2.5. Loksa Linnavalitsusel on kohustus koheselt teatada Transpordiametile omandatava kinnisasja võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest;
 - 2.6. kinnisasja võõrandamisega seotud kulud kohustub tasuma Loksa Linnavalitsus;
 - 2.7. lepingu tingimuste muutmine on lubatud, kui see ei kahjusta riigi kui lepingupoole huve.
3. Transpordiameti maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada riigivara võõrandamise leping ja asjaõigusleping.
4. Transpordiameti tehoiuteenistuse põhja osakonna ja Loksa linna volitatud isikutel vormistada lepingujärgselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akt. Kinnisasi antakse üle 01.02.2024 seisuga.
5. Lugeda kinnisasja omand üleantuks alates kinnistusraamatu kandest.
6. Transpordiameti maade osakonnal korraldada võõrandamislepingust teatamine RVS § 50 lõike 1 kohaselt ja vastavad toimingud riigi kinnisvararegistris vastavalt RVS-le.
7. Transpordiameti teevara osakonnal esitada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kohalike omavalitsuste finantsjuhtimise osakonnale andmed järgnevatel aastatel endise riigitee hoiu toetuse määramiseks Loksa Linnavalitsusele. Üleantud riigitee aastase tehoiu kulude jaotus on

kajastatud käesoleva käskkirja lisa 1 „Teehoiuvahendite eraldamine Loksa linnale üleantud riigitee 11284 Mere tee teehoiu toetuseks“.

8. Transpordiameti teehoiuteenistuse lääne osakonnal korraldada riigitee 11284 Mere tee osas muudatuste tegemine riigiteede hooldepingus.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Sauk
peadirektor

Lisa 1 Teehoiuvahendite eraldamine

Lisa 2 Riigitee tunnuste hindamise aruanne